А К Т

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33.

г. Брянск, г. Челябинск, г. Нижний Новгород 06 декабря 2018 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко - культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N569 (в действующей редакции).

Дата начала проведения экспертизы 25 сентября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы 06 декабря 2018 г.

Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	**Зубова Елена Михайловна**
Образование	Высшее
Ученая степень (звание), статус	Эксперт
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	37 лет
Место работы, должность	Председатель совета Брянского областного отделения Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВОО «ВООПИиК»)
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Минкультуры РФ от 16.08.2017 № 1380
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

	объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	**Кочкина Инна Анатольевна**
Образование	высшее
Ученая степень (звание), статус	Эксперт
Специальность	Инженер - реставратор
Стаж работы	42 года
Место работы, должность	Член ИКОМОС, член Областного научно - методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области
Реквизиты аттестации Министерства культуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07. 2016 № 1632
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	**Агафонова Ирина Святославовна**
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Ученая степень (звание), статус	Эксперт
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы	35 лет
Место работы, должность	ООО Научно-исследовательское предприятие "Этнос", главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко - культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признакамиобъекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения Зубова Елена

Михайловна, Кочкина Инна Анатольевна, Агафонова Ирина Святославовна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73- ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"(в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Объект экспертизы

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33(шифр 18-049).

Сведения о заказчике экспертизы

Религиозная организация «Брянская Иудейская община», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя общины Линкова Льва Моисеевича.

Цель экспертизы

Целью экспертизы является определение соответствия (несоответствия) научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33 (шифр 18-049) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу

На экспертизу представлен комплект «Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33» (шифр 18-049) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы
Раздел 2. Комплексные научные исследования
Раздел 3 Проект реставрации и приспособления
Часть 1. Пояснительная записка
Часть 2. Эскизный проект
Часть 3. Архитектурные решения

Научно-проектная документация разработана ЗАО «Горпроект» г.Орёл в 2018 году (Лицензия №МКРФ 02283 от 18 февраля 2015г.) .

Научно-проектная документация разработана на основании:

1. Договора №049 от 21.06.2018, заключенного с религиозной организацией "Брянская иудейская община"в лице председателя общины Линкова Льва Моисеевича.

2. Задания на проведения работ по сохранению объекта культурного наследия народов РФ №1-6/2/2018 от 11.01.2018 .

3. Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения Синагога -1891 г.», утвержденного от 29.01.2016 г. исполняющей обязанности директора Департамента культуры Брянской области Е.С.Кривцовой.

Перечисленная выше документация на экспертизу представлена в электронном виде.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование научно-проектной документации по сохранению объекта культурного регионального "Синагога, расположенного по адресу: г. Брянск, ул.Пионерская,д.33"

на предмет:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованности и допустимости основных проектных решений;
- соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы;
- изучена региональная нормативная правовая база Брянской области в части, имеющей отношение к сохранению рассматриваемого объекта культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.
- проведена фотофиксация объекта на момент экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от09.03.2016).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от09.06.2015).

3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования ".

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры".

6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от24.06.2016).

7. Приказ Министерства культуры РФ от 13.01.2016 № 28 "Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

8. Закон Брянской области от 31 марта 2009 г. N 10-з "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Брянской области (ред. от 21.04.2016).

9. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Брянская область. [Рос. акад. наук, Гос. институт искусствознания Министерства культуры РФ]. – М.: Наука,1997.

10. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткая историко-культурная характеристика объекта культурного наследия, сведения о его современном состоянии (Приводятся по сведениям, имеющимся в пояснительной записке в составе обосновывающей части экспертируемой документации).

Здание синагоги находится в Советском административном районе города Брянска по улице Пионерской 33. Местность, где расположена синагога, входит в историческую часть города. Это один из склонов Судков, составляющих своеобразие брянского ландшафта и формирующих историческую панораму юго-западной части города. В соответствии с Зонами охраны, разработанными в начале 2000-х годов для исторической части города Брянска в пределах Советского района и утвержденными Постановлением Администрации Брянской области от 30.08.2010 г. № 884, эта часть городской территории включена в зону регулируемой застройки. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 в соответствии с требованиями современного законодательства не оформлены, в земельный кадастр не внесены. Археологический культурный слой не изучен.

Статус объекта культурного наследия регионального значения присвоен зданию Синагоги 1891 года на основании Постановления администрации Брянской области от 02.10.2003г. №442.

Собственником объекта в настоящее время является Централизованная религиозная организация ортодоксального иудаизма «Федерация еврейских общин России», религиозная организация «Брянская Иудейская община».

Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области утверждено охранное обязательство собственника объекта от 12.01.2016 № 387.

Историческая справка

Улица Сухановская (ныне Пионерская), где было построено здание синагоги, входила в район компактного проживания евреев в городе Брянске. Известно, что первая синагога в этом районе начала действовать в 1896 году в деревянном доме, который был арендован у И. Воейкова. Спустя год, после обращения членов общины к Орловскому губернатору, поддержанного уездным дворянским собранием Брянска, было выдано разрешение на строительство каменной синагоги по соседству с арендованным домом. Завершено строительство синагоги в 1905 году. Здание было освящено и в нем начались службы, продолжавшиеся до 1929 года. В ходе антирелигиозной кампании конца 20-х годов здание синагоги было изъято у общины верующих и использовалось как клуб швейных фабрик вплоть до 40-хгодов. В послевоенный период в здании размещались клуб, спортзал, затем туристическое агентство.

В 2009 году здание Синагоги передано в собственность брянской иудейской

общине, которая планирует приспособить здание для общинного центра. В нем

евреи Брянска смогут собираться для встреч Шабата и других религиозных праздников, а также состоится открытие музея, посвященного истории жизни евреев в Брянске и Холокосту. Во время ремонта здания синагоги рабочие, случайно обнаружили старинные молитвенники, которым около полутора сотен лет. Найденные молитвенники хорошо сохранились. Написаны книги на трех языках: древнееврейском, идиш и арамейском. По окончании реставрационных работ молитвенники займут почетное место в синагоге.

Краткая характеристика объекта культурного наследия

Архитектура рассматриваемой синагоги характерна для зданий делового и общественного направления того времени и ярко-выраженного стилевого направления не имеет. В своей основе здание было оформлено в духе так называемого «кирпичного стиля» с элементами эклектики. Здание синагоги представляет собой кирпичный прямоугольный в плане объём в два этажа с подвалом в цокольной части. Завершено вальмовой и скатной крышами. Первоначальная симметричность в композиционном решении главного фасада изменена недатированной (предположительно сооруженной спустя несколько лет) пристройкой с запада. В соответствии с традиционной для европейских стран ориентацией синагог, главный фасад здания обращен на восток в сторону Иерусалима. Восточный фасад имеет характерный для синагог эркер. Западный фасад декорирован нишами. В целом декор здания синагоги достаточно лаконичен. Фасады первого этажа рустованы. По вертикали на уровне двух этажей фасады оформлены пилястрами. Главный и боковые фасады по горизонтали разделены тягой. Филенчатая подоконная тяга разделена на два объема, верхний - узкий, слабопрофилированный, нижний - профилированный, более широкий. Оконные проемы восточного, северного и западного фасадов декорированы рельефными сандриками. В некоторых окнах сохранилась первоначальная шестичастная расстекловка.

Общее техническое состояние здание неудовлетворительное. Первоначальные перекрытия и полы утрачены. Кирпичная кладка стен деструктирована. Состояние опорных участков и примыкающих к опорным участкам кладки стен неудовлетворительное. На фасадах здания присутствуют вертикальные и косые трещины. Имеются следы разрушения массива под оконными проемами. Окна и дверные полотна деревянные поздние. Современная крыша выполнена из профилированных металлических листов. Первоначальная кровля была полностью утрачена во время оккупации в годы Великой Отечественной Войны. Окраска и фрагментарная штукатурка здания поздние.

Здание бывшей синагоги в процессе приспособления к современному использованию неоднократно подвергалось реконструкции. В 1979 году с южного фасада здания пристроен новый двухэтажный объем из силикатного кирпича, и

небольшой по объему вход в подвал, внесшие диссонанс в архитектурный облик здания синагоги. Интерьеры в ходе проведенных реконструкций были значительно изменены. Существующий главный вход в здание поздний. В настоящее время здание синагоги не используется. В процессе реставрационных работ, проходивших в предыдущие годы, были разобраны поздние кровля и крыша, а также все перекрытия, стены до уровня перемычек 1-го этажа.

Несмотря на произошедшие утраты, историческая объемно-пространственная структура, и композиция здания хорошо читаются при визуальном обследовании. Сохранившиеся архитектурно-декоративные элементы фасадов позволяют восстановить первоначальный декор синагоги. Сооружение является характерным образцом провинциальной застройки конца XIX - начала XX веков. На территории Брянска сохранились единичные примеры подобных зданий общественного назначения. Необходимо отметить, что рассматриваемый объект, находясь на бровке Нижнего Судка играет позитивную градостроительную роль в сохранении исторического облика Брянска.

Характеристика представленной на экспертизу проектной документации

1. Предварительные работы.

В материалах раздела представлены Задание от 15.001.2018 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и Разрешение от28.06.2018 на разработку научно-проектной документации на объект культурного наследия регионального значения «Синагога», выданные Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области для проведения проектных работ.

Проектировщиками проведено подробное визуальное обследование здания с целью определения утрат его первоначального облика и современного технического состояния. Процесс обследования здания подтверждается материалами протокольно-документальной фотофиксации объекта культурного наследия.

Составлен Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. По состоянию на 26 июня 2018 года.

Зафиксировано, что общее техническое состояние здания синагоги - неудовлетворительное. Фундаменты - кирпичные. Система перевязки кладки – верстовая. Для кладки применен глиняный кирпич оранжевого цвета (средней степени обжига). Размеры кирпича: длина 26-27 см, ширина 13 см, толщина 6см Кладочный раствор известково-песчаный. Имеется вероятность незначительных деформаций

(признак – вертикальные и косые трещины в восточной части северной наружной стены). Отмостка - отсутствует.

Стены - кирпичные, прямолинейной формы, образуют в плане прямоугольники. Восточная наружная стена разделена выступом, образующим эркер

Система перевязки кладки – верстовая. Для кладки применен глиняный кирпич оранжевого цвета (средней степени обжига). Размеры кирпича: длина 26-27 см, ширина 13 см, толщина 6см. Кладочный раствор известково-песчаный.

Массив кладки **:**

В наружных стенах 1-ого этажа. На месте разрушений фасада с северной стороны – наблюдается частичная перекладка лицевой версты кладки под оконными проемами 1-ого этажа. Кладка выполнена керамическим кирпичом с фактурной поверхностью на цементном растворе. Так же в наружных стенах имеется деструктированная кладка объемом 0,5м3. Также в кладке наблюдаются внешние признаки вероятного разрушении массива – расслоение кладки на отдельные кирпичи. При осмотре наружных стен выявлена кладка, из современного материала выполненная на старом фундаменте из керамического кирпича с фактурной поверхностью на цементном растворе.

Стены 2-ого этажа на момент проведения осмотра утрачены.

Внутренние стены. Часть внутренних стен разобрана частично или полностью. Одна из внутренних стен переложена. Перекладка выполнена на старом фундаменте из керамического кирпича с фактурной поверхностью на цементном растворе. Существующие стены имеют ряд повреждений связанные с разрушением массива – расслоение кладки на отдельные кирпичи и имеется деструктированная кладка объемом 0,1м3.

Поверхность кладки:

а) Восточный фасад:

- цоколь (левее эркера) – участок деструктированной поверхности площадью 2м2, разрыхления на глубину до 0,5 кирпича и утраты лицевого слоя;

- цоколь эркера – разрушен угловой нижний участок площадью 0,3

м2 на глубину до 0,5 кирпича, на участке левее разрушены три кирпича на глубину 3 см. с полной утратой лицевой поверхности;

- карниз эркера – полное разрушение;

- карниз под окнами второго этажа (в осях 1-2) – разрушен;

- стены 2-ого этажа – разобраны.

б) Северный фасад:

-цоколь в северной части имеет участки с переложенной лицевой

верстой, участки с поврежденной поверхностью на глубину 0,2-0,5.

см и полной утратой лицевого слоя; в примыкающей к земле части цоколя на площади 0,5 м2 наружная верста кладки с разрушением раствора в швах и утратой кирпичами четкости формы, поверхность кирпичей загрязнена и покрыта коррозионными корками ;плоская (рустованная) поверхность выше цоколя – повреждения незначительные (менее 1% площади), полной утраты или разрушения отдельных кирпичей не наблюдается, перекладка лицевой версты подоконного участка под вторым слева окном 1-ого этажа

- стена пристройки с северного фасада переложена на существующем фундаменте. Кирпичная кладка не имеет видимых повреждений;

- междуэтажный карниз разобран; - стены 2-ого этажа, карнизы под окнами 2-ого этажа верхний венчающий карниз утрачены.

Предварительные Инженерное заключение и рекомендации.

*В целях восстановления прочности, устойчивости и эксплуатационных свойств здания, воссоздания исторического облика синагоги проектом предлагаются следующие мероприятия**:***

Восстановить габариты здания. Переложить стены пристройки на существующий (старый) фундамент.

Выполнить устройство отмостки.

Восстановить массив кирпичной кладки наружных и внутренних стен в соответствии с проектом реставрации.

Произвести инъектирование трещин.

Восстановить и реставрировать заполнения оконных и дверных проемов в соответствии со старыми образцами.

Восстановить кровельное покрытие.

Выполнить устройство организованного водостока.

Восстановить сталебетонные перекрытия.

Восстановить деревянную стропильную систему.

Выполнить антисептирование и огнезащиту стропил.

Выполнить устройство полов.

Выполнить устройство потолков.

Восстановить отделочные покрытия.

2.Комплексные научные исследования

В результате проведенного комплексного обследования строительных конструкций здания расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, улица Пионерская, дом 33. Зафиксировано, что историческое здание синагоги понесло существенные утраты конструктивных элементов и общее техническое состояние – неудовлетворительное. Архитектурные детали фасадов и интерьеров сохранились фрагментарно на 1 этаже.

Проект содержит следующие предложения для воссоздания первоначального облика здания.

- Восстановить первоначальные габариты здания. Стену пристройки с главным входом вернуть на существующий фундамент.

- Воссоздать разрушенные стены 1-ого этажа с восполнением утраченных архитектурных элементов (пилястры, пояски и т.д).

- Восстановить оконные и дверные проемы с лучковыми и арочными перемычками с восполнением их заполнений.

- Восстановить междуэтажное перекрытие 1-ого этажа.

- Необходимо выполнить лестничную клетку с лестничными маршами и площадками для сообщения между этажами.

- Восстановить утраченные стены 2-ого этажа с восстановлением всех оконных и дверных проемов с лучковыми и арочными перемычками, а также восполнением всей утраченных архитектурных элементов (пилястры, пояски, оконные обналичники, и тд) .

- Восстановить чердачное перекрытие.

- Восстановить стропильную систему здания. Выполнить ее гнебиозащиту.

- Выполнить деревянную обрешетку. Предусмотреть ее огнебиозащиту.

- Выполнить кровельное покрытия по всей поверхности здания. Восстановить все вентиляционные каналы (заново выложить кирпичом и восстановить штукатурное покрытие), установить защитные колпаки из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием в цвет кровли. Вентиляцию канализационных стояков вывести на поверхность кровли. При расположении рядом с вентиляционными каналами для предотвращения образования наледи на их поверхностях, трубы вентиляции канализации должны быть выше вентиляционных каналов. Установить кровельное ограждение по всему периметру. Предусмотреть снегозадержатели по всей поверхности кровли.

- Выполнить наружный организованный водосток с устройством водоотводящих лотков, для исключения разрушения отмостки и забрызгивания воды на поверхности фасадов.

- Для предотвращения образования наледи на поверхности кровли и механического повреждения элементов системы водостока льдом и организовать нормальные для холодного чердака температурно-влажностные условия, выполнив пароизоляцию и утепление чердачного перекрытия и обеспечить достаточную вентиляцию объема чердака.

- Выполнить комплексный ремонт отделочных слоев цокольной части, включающий отбивку штукатурного покрытия, подверженного разрушению и потерявшего связь основанием. Влажность кладки не должна превышать 2%. Поэтому участки, имеющие влажность выше этих значений, должны быть просушены естественной или принудительной сушкой. Принудительная сушка осуществляется с помощью сушильных машин типа «Dryfast», а в случае

пониженных температур дополнительно применяются тепловентиляторы. Все работы проводятся с обязательным периодическими измерениями влажности материалов кладки. Восстановить поврежденные швы. Участки кирпичной кладки, подверженные поражению микроорганизмами очистить от плодовых тел и видимых колоний микроорганизмами с помощью щеток и шпателей, выполнить биоцидную обработку. Выполнить обессоливание кладки и инъекционные выполнить биоцидную обработку. Выполнить обессоливание кладки и инъекционные укрепление (заделку трещин).

- Выполнить перекладку деструктированной облицовочной кирпичной кладки стен (цоколь и стены 1-ого этажа).

- Выполнить установку оконных и дверных заполнений.

- Выполнить установку всех элементов линейного открытия поясных карнизов, подоконников и отливов (деревянные блоки лестничных клеток).

- По периметру наружных стен выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1,5м. Вдоль главного фасада выполнить мощение из плитки с устройством кармана парковки для автотранспорта.

- Выполнить входные узлы.

- Выполнить обессоливание кладки и инъекционное укрепление (заделку трещин) кирпичной кладки (оставшейся). - Оборудовать здание всеми инженерными системами (отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение). с присоединением их, к существующим магистралям.

- После восстановления стен, перекрытий и крыши выполнить усиление просадочного основания фундаментов в соответствии со специальным проектом

- Выполнить благоустройство территории и водоотвод с площадки.

3.Проект реставрации и приспособления

Раздел состоит из трех частей: пояснительной записки, эскизного проекта (ЭП) и архитектурных решений (АР). Содержит пояснительную записку с обоснованием, составленную на основании проведенных исследований, материалы которых представлены в предыдущих разделах проекта, а так же чертежи архитектурно-планировочных и конструктивных решений.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Анализ проектной документации

Проектом предлагается реставрация памятника с восстановлением утраченных конструктивных частей синагоги (крыша, часть стен, перекрытия, лестницы). Решения проекта предусматривают сохранение объемно-пространственной композиции памятника, состоящего из двух исторических объемов, а именно: основного здания 1891

года и недатированной исторической пристройки к западному фасаду.

Пристройка выполнена из красного глиняного кирпича аналогичного кирпичу первоначального объема, на фасадах западной пристройки повторяется декор фасадов первоначального здания. В результате второго этапа строительства синагога стала прямоугольной в плане и новый объем здания завершили две разные по форме крыши – вальмовая над первоначальным объемом и предположительно скатная – над пристройкой. Проектом предлагается общая крыша объединяющая два разновременных объема и повторяющая по форме первоначальную вальмовую кровлю над первоначальным строением. В состав утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения Синагога -1891 г.», утвержденного Департамента культуры Брянской области 29.01.2016 г., разноуровневая крыша, как особенность памятника, подлежащая обязательному сохранению не включена.

В качестве реставрации фасадов предусмотрены реставрация и восстановление кирпичной кладки и архитектурных деталей, заполнения оконных и дверных проемов в соответствии со старыми образцами с использованием традиционных материалов (дерева).

С западного фасада располагается основной вход в здание, в месте входа устанавливается входная деревянная дверь.

Интерьеры, не включенные в предмет охраны, не сохраняются. Здание получает новую внутреннюю планировку.

Две поздние пристройки с южного фасада, а именно: двухэтажное строение из силикатного кирпича, и небольшой по объему вход в подвал из силикатного кирпича - являются дисгармоничными объемами и не включаются в проект реставрации.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Обоснования вывода экспертизы

В результате анализа представленной на экспертизу научно-проектной документации "Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия регионального значения "Синагога", по адресу: г.Брянск, ул. Пионерская, д.33" по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Синагога", расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Пионерская, д.33" Шифр 18-049 экспертная комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" рассматриваемая научно-проектная документация выполнялась ЗАО «Горпроект», имеющим лицензию на осуществление деятельности

по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании задания от 11 января 2018г. № 1-6/2/2018, и **разрешения** от 28 июня 2018г. № 1-7/12/2018, выданных в установленном порядке Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

Документация соответствует Национальным стандартам Российской Федерации: ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. N 593-ст и ГОСТ Р 55567 – 2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 г. N 665-ст.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация направлена на сохранение объекта культурного наследия регионального значения "Синагога", по адресу: г.Брянск, ул. Пионерская, д.33.

При разработке данной научно-проектной документации были использованы историко-архивные и библиографические источники, изучены архитектурные и конструктивные особенности объекта. Результаты исследований дают основания для принятия основных проектных решений по реставрации объекта в соответствии с утвержденным предметом охраны.

Проектные решения способствуют восстановлению архитектурного облика памятника, максимально достижимому после утраты конструктивных частей и архитектурных деталей. Проектные решения предусматривают укрепление конструкций и улучшение эксплуатационных характеристик здания.

В целом экспертируемая документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимые материалы и сведения достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия. Документация рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Экспертная комиссия отмечает, что, в соответствии с действующим законодательством и принятыми методиками ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия, при обнаружении (в процессе производства работ) элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и не отмеченных в настоящем проекте, решения о замене или ремонте данных элементов могут быть приняты авторами проекта в ходе авторского надзора.

Экспертная комиссия отмечает, что, в соответствии с действующим

законодательством (Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Статья 45. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия),

если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Приложение:

1. Протокол № 1 заседания экспертной комиссии (организационное) от 25.09.2018.
2. Протокол №2 (итоговый) заседания экспертной комиссии от 06.12.2018.

Подписи членов экспертной комиссии:

Председатель комиссии **Е.М. Зубова**
Ответственный секретарь комиссии **И.А. Кочкина**
Член комиссии **И.С. Агафонова**

Приложение №1

ПРОТОКОЛ № 1

заседания экспертной комиссии (организационное)

по проведению государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33.

г. Брянск, г. Челябинск г. Нижний Новгород 25 сентября 2018 г.

Присутствовали: Присутствовали:

Зубова Е.М. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380).

Кочкина И. А. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632).

Агафонова И.С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580)

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Зубова Елена Михайловна;

Кочкина Инна Анатольевна;

Агафонова Ирина Святославна.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии – Зубову Елену Михайловну.

и ответственным секретарем – Кочкину Инну Анатольевну.

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действующей редакции), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания;
- промежуточные протоколы по необходимости;

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

О предмете и целях экспертизы:

Е.М. Зубова сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33, Шифр 18-049, разработанная ЗАО «Горпроект» в 2018 году.

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Е.М. Зубова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов научно-проектной документации государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33, Шифр 18-049 разработанной ЗАО «Горпроект» в 2018 году.

Решили:

Информацию принять к сведению.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Е.М. Зубова, И.А.Кочкина разрабатывают методику проведения экспертизы, проводят комплексный анализ документации по разделам и докладывают членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Агафонова И.С. рассматривает разделы документации, связанные с вопросами соответствия указанной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и дает замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
25.09.2018	Заседание экспертной комиссии №1	Е.М. Зубова И.А. Кочкина И.С. Агафонова
06.12.2018	Заседание экспертной комиссии №2. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы	Е.М. Зубова И.А. Кочкина И.С. Агафонова
06.12.2018	Передача заказчику заключения (акта) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.	Е.М. Зубова И.А. Кочкина И.С. Агафонова

Подписи членов экспертной комиссии:

Председатель комиссии **Е.М. Зубова**

Ответственный секретарь комиссии **И.А. Кочкина**

Член комиссии **И.С. Агафонова**

Приложение №2

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33.

г. Брянск, г. Челябинск 06 декабря 2018г.

Присутствовали:

Зубова Е.М. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380)

КочкинаИ. А. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632).

АгафоноваИ.С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33. Шифр 18-049., разработанной ЗАО «Горпроект» в 2018 году.

Согласование заключительных выводов.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33, Шифр 18-049. Согласование заключительных выводов.

Решили:

Признать Научно-проектную документации, документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33, Шифр 18-049, ,

разработанную ЗАО «Горпроект» в 2018 году соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Рекомендовать данную документацию к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Подписание экспертного заключения

Е.М. Зубова представила акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Синагога» 1891 года, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пионерская, 33.

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действующей редакции).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Подписать экспертное заключение цифровой электронной подписью и передать заказчику.

Подписи членов экспертной комиссии:

Председатель комиссии **Е.М. Зубова**

Ответственный секретарь комиссии **И.А. Кочкина**

Член комиссии **И.С. Агафонова**